

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind modificarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 47**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri : Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. .... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la proiectul de hotărâre privind *modificarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, referitor la imobilul situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 47;*

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, în care la poz.133 din Anexa G, figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri și al unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Tinând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 364/09.11.209 *privind aprobarea unor măsuri în vederea amenajării de parcuri publice;*

Raportul din data de 03.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de ..... al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 225/1999 cu noi poziții identificate potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă modificarea poziției 133 din Anexa G la Hotărârea nr. 225/1999 privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: la poziția 133,

- Coloana 2 va avea următorul cuprins: a) “-”; b) “1.6.2.2”; c) “1.6.7”; d) “1.6.3.2”; e) “2.1.23.3”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins : Gradinița cu program prelungit nr. 47 ;
- coloana 4 va avea următorul cuprins :  
*Ploiești, Alea Iezerului, nr. 6;*

a) teren în suprafață de 5503 mp, împrejmuit cu gard metalic și plasă Vecinătăți la N-Domeniul Public al Municipiului Ploiești-Alea Zarandului, la S-Domeniul Public al Municipiului Ploiești-Alea Iezerului, la V-Domeniul Public al Municipiului Ploiești alea iar la Est- Domeniul Public al Municipiului Ploiești- Alea Iezerului,;

b) clădire gradiniță, C1, suprafață construită la sol C1= 960 mp, S+P+E, Scd=1985 mp, (Scd S=72 mp, Scd P=960 mp, Scd E=953 mp) ;

c) loc de joacă;

d) împrejmuire gard ;

e) mașină de gătit ;

- coloana 5 va avea următorul cuprins : a)”-” ; b)”1975”; c) „2010”; d) „1975”; e) „2020”;

- coloana 6 va avea următorul cuprins : a)” -” ; b) ”4.580.328,05 lei”; c)”60.068,79 lei ”; d) „10.254,66 lei”; e) „16.303,00 lei”;

**Art.3.** Imobilul Gradinița cu program prelungit nr. 47, situat în Alea Iezerului nr.6 se identifică conform planului de amplasament și delimitare care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă actualizarea corespunzător prevederilor art. 2 a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 94/2009, cu modificările și completările ulterioare și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ.

**Art.5.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și Gradiniței cu program prelungit nr. 47 prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Bunuri ce se includ în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești” aferente Gradinitei cu program prelungit nr. 47

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
	1.6.7	Loc de joaca, str. Iezerului nr. 6	Suprafata 144.3 mp pardoseala din placi de cauciuc grosime, lipite pe beton Obiecte joaca ; topogan, casuta copii cu rama ; complex joaca ; carusel cu caluti si carusel cu platforma nr. inventar: 1528	2010	60.068,79	PV 47/13.01.2010
-	1.6.3.2	Imprejmuire gard, str. Iezerului nr. 6	Panouri plasa, 250 ml, 375 mp nr. inventar: 1442	1975	10.254,66	NC 80/03.09.2001
	2.1.23.3	Masina de gatit, str. Iezerului nr. 6	Constructie inox; 2 cuptoare cu tavi de copt; 8 arzatoare foc deschis; alimentare gaz natural; dimensiune 1600*900*900h/min; greutate 223 kg gratare din fonta; cuptor cu aprindere independent; fiecare arzator functioneaza independent; flacara pilot; valve de siguranta; termocuplu nr. inventar: 1577	2020	16.303,00	PV 1/27.01.2020

Director Executiv,  
Carmen Daniela Bucur

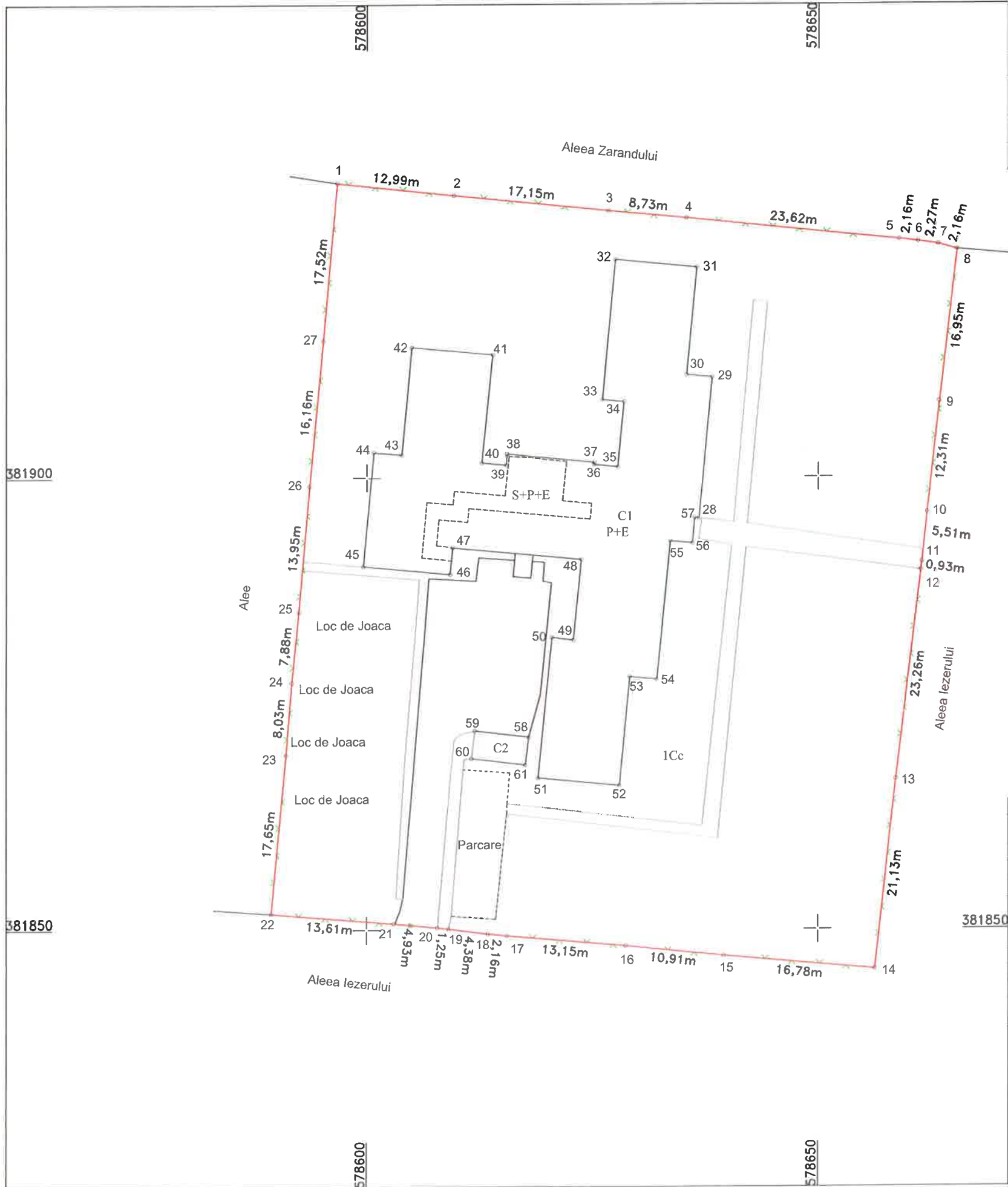
Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabărcă

Şef Serviciu S.I.E.B.,  
Gabriela Mîndruşiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5503	Aleea lezerului, nr. 6, Mun. Ploiesti, Jud. Prahova Gradinita cu program prelungit nr.47
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Mun. Ploiesti, Jud. Prahova



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	5503	Teren imprejmuit cu gard metalic si plasa.
Total		5503	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	960	Gradinita, S+P+E, Scd=1985mp(Scd S=72mp, Scd P=960mp, Scd E= 953mp), An 1975.
C2	CA	19	Anexa, P, Scd = 19mp, Fara acte.
Total		979	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5503 mp			

Executant: S.C.TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Serie RO-B-J Nr.1995 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Mihai-Alexandru Hruza Semnatura Data: 03.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral   Semnatura Data:
--	---

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 244/20.05.2024

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 6, în care funcționează Grădinița cu program prelungit nr. 47**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești precum și celelalte bunuri aferente bazei materială a acestora fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Precizam faptul că printre bunurile ce fac parte din “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” se numără și imobilul situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 6 în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 47.

La data intrării în vigoare a acestor acte normative nu au existat planuri cadastrale exacte și, ca atare, suprafețele acestor imobile (teren și clădire) au fost preluate din documentele deținute la nivelul instituției, nefiind determinate prin ridicări topografice, existând unele neconcordanțe între suprafețele reale ale imobilelor și cele menționate în documente.

Menționez faptul că diferențele de suprafețe ale terenului și ale clădirii amplasată pe acesta provin din cauza erorilor inerente de măsurare și a tipurilor de aparatură de măsurare și nu se datorează unor modificări abuzive ale limitelor de proprietate.

Pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra acestui imobil, s-au efectuat măsurători de specialitate în urma cărora au reieșit anumite suprafețe atât la

teren cat si la constructie, suprafete care difera fata de cele din Hotararea de Guvern amintita mai sus.

De asemenea, ca urmare a verificarilor efectuate s-a constatat faptul ca la unele mijloace fixe înscrise în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" au intervenit diverse modificări în evidențele contabile iar alte mijloace fixe ce sunt înregistrate în evidențele contabile nu figurează înscrise ca pozitii distincte în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" sens în care este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiect de hotarare privind modificarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", referitor la imobilul situat în Ploiești, Aleea Iezerului nr. 6, în care funcționează Gradinita cu program prelungit nr. 47.

### **Consilieri:**

Marcu Valenti

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai

Vîscan Robert-Ionuț